

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

„U Splitu, 29. kolovoza 2022.god.“

MAGISTER FENESTRA j.d.o.o.

Požeška ulica 12
21216 Kaštel Stari

n/r direktor Dalibor Adašević

predmet: **poziv na reguliranje imovinskopravnih odnosa s osnova zakupa poslovnog prostora površine 39,17 m2 (sjeverozapadni prostor) u sklopu zgrade poslovno-stambene namjene izgrađene na k.č. 13970/2 K.O. Split, anagrafske oznake Kroz Smrdečac 35 u Splitu**

u 1 primjerku

Poštovani gosp. Adašević,

obavještavam Vas kako mi je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Konstruktor Plan d.o.o. dala suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu pod istim uvjetima s Vašom tvrtkom (200 eura / mj).

Pošto ste nekoliko puta rekli da ćete se javiti povratno te pristupiti u moj ured radi potpisa ugovora, a navedeno niste ispoštovali, to Vam ovaj posljednji put šaljem pisani poziv kojim Vas pozivam u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa pristupiti u moj ured (Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, 1. kat, Split), radi sklapanja predmetnog ugovora.


Preduvjet navedenog je podmirenje prethodnog duga po osnovi trenutnog ugovora o zakupu.

s poštovanjem

Nikola Božiković
stečajni upravitelj Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT





Hrvatska pošta
OIB: 8731189306

Potvrda o primitku

P-10m

☒ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

☐ paketa
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

ODVJETNIK

NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split

e-mail: odvjetnik.bozиковic@gmail.com

tel. 021/481-011

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

Ucagister Plueskra j.d.o.o.

Pozesta ulica 12

2116 Kastel Stan

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☒ Povratnica
☐ Vrijednost kn
☐ Plaćanje pouzecom kn

☐ Plus
☐ PU2PU paket
☐ Nestandardni format
☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: **R RG 19538854 6 HR**


Masa:

Poštarina: *15.60 1 01

Datum/vrijeme prijma: 29.08.22 17:29:29 1145

21110 Split P

Ozn. za narudžbu: 100/2021





STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011

e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

„U Splitu, dana 26. rujna 2022.godine“

MAGISTER FENESTRA j.d.o.o.

Požeška ulica 12

21216 Kaštel Stari

dopis: obavijest o otkazu ugovora o zakupu

poslovnog prostora od 17.09.2019.god. (ovjeren kod JB

Teo Karabotić Milovac iz Splita, pod OV-5566/19 od 10.10.2019.g.)

u 1 primjerku

Poštovani,

moj poziv za podmirenje dugovane zakupnine zaprimili ste 31.08.2022.god.

Nakon toga ste mi poslali SMS poruku 21.9.2022.god. u 23:37h sadržaja da ćete pristupiti u ured. Pristupili niste.

Pošto od početka naše komunikacije tvrdite da ćete platiti dugovano i produljiti zakup, a u praksi ustrajno izbjegavate napraviti navedeno, nameće se zaključak da pokušavate iskoristiti stanje u koje je zapao zakupodavac tj. da je isti u stečajnom postupku.

Međutim, stečajni zakon jasno propisuje da zakupni odnos ne prestaje otvaranjem stečajnog postupka, pa Vam s time u vezi izjavljujem kako slijedi:

- zbog neplaćanja zakupnine otkazuje Vam se uvodno navedeni ugovor o zakupu (čl. 12. Ugovora) uz otkazni rok od 15 dana koji prema ugovoru počinje teći otkada je ovaj otkaz predan poštanskom uredu

- u tom roku odnesite svoje stvari (sukladno čl. 8.st.4. ugovora) i pošaljite mi poštom ključeve prostora kojim raspolazete – u suprotnom biti ću prisiljen ovrhu radi ispražnjenja tražiti sudskim putem temeljem ugovora kao ovršne isprave, što će Vam prouzročiti možebitne neugodnosti, te daljnje sudske i odvjetničke troškove

s poštovanjem

stečajni upravitelj

KONSTRUKTOR PLAN
d.o.o. u stečaju
SPLIT

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 10.000,00 kn (slovima: DESET TISUĆA kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MAQISTER FENESTRA j.d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KASTEL STARI (GRAD KASTELA) POŽEŠKA 12

OIB: 93894899706

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 9.999,99 kn (slovima: DESET TISUĆA kuna)
DESET TISUĆA DESET DESET DESET KUNA i DESET DESET DESET kuna

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 17. 09. 2019. g.

do dana isplate po stopi od 2 AKOMILNOJ 2 A702MOJ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KOMSTROVACI PCAM D.O.O. U STARAJO

Sjedište / mjesto i adresa: SVACIČEVA 4, 21000 SPIT

OIB: 39834308560

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Split, 17.09.2019.

MAQISTER FENESTRA j.d.o.o.
Požeška 12
21216 Kaštel Stari

Potpis dužnika:

(Stu)

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-5119/2019

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

MAGISTER FENESTRA j.d.o.o., MBS 060391489, OIB 93894899706, Kaštel Stari, POŽEŠKA 12, zastupano po direktoru **DALIBOR ADAŠEVIĆ, OIB 47525751681, SPLIT, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113167276 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

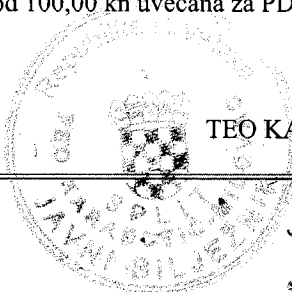
podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA, SPLIT, 17.09.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Split, 17.09.2019.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Marko Pavičić

Potvrda

Klijent [39834308560] KONSTRUKTOR PLAN D.O.O. U STEČAJU dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden. Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: KONSTRUKTOR PLAN D.O.O. U STEČAJU

Matični broj/OIB: 39834308560

Broj platnog naloga: 000435070682

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	KONSTRUKTOR PLAN D.O.O. U STEČAJU
Adresa	SVAČIĆEVA 4,SPLIT
IBAN platitelja	HR7823900011101321335
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA
Adresa	ULICA GRADA VUKOVARA 70,ZAGREB
IBAN primatelja	HR7023400091510946338
Model / Poziv na br. primatelja	HR19 / 2203310375-39834308560
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	29.09.2022.
Iznos	400,00
Valuta plaćanja	HRK
Opis plaćanja	UPLATA IZNOSA PREDUJMA-KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	MATEO BANOVIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.